

Emne: Forretningsudvalgsmøde Viby Fællesråd			
Mødetidspunkt: Mandag, d. 2025.03.11, kl. 16.30		Sted: Kulturhus Viby Kirkestien 1 8260 Viby J	
Møde nr.: 2025.03		Filnavn: 2025.03.11, Referat	
Mødedeltagere: Hans P. Mehlsen (hpm) Svend Å. Petersen (såp) Anders Hvilsted (ah) Niels E. Andersen (nea) Alfred Andresen (aa)	mehlsen53@gmail.com svend_aage@forlagetolga.dk danotec@danotec.dk nielserik.andersen@gmail.com skibshund@hotmail.com	Referat: Niels Erik Andersen	
Suppleanter:			
Udeblev:		Afbud: Michael Hytting (mwh), Lykke Lisa Garding (llg), Torben Nielsen (tn), Annie Borchmann (ab)	

Distribution:
Det samlede forretningsudvalg

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Referat fra sidste møde (02.24) Referatet er udsendt
3. Konstituering
4. Evaluering af repræsentantskabsmødet (02.24) (Se referat)
5. Evaluering af mødet med byudvikler m.m. Bjørnholms Alle
6. Skrivelse fra rådmand vedr. manglende inddragelse omkring dispensationsansøgningen fra Nordstern
7. Viby Revyen
8. Indspark til samarbejdsaftalen (såp) samt evaluering af møde 02.25 (Se mail)
9. Korte noter: Kulturhuset/Folkehus Viby/Klimaplan 2025-2030/Separation af kloakvand/regnvand
10. Kommende møder/Næste møde
11. Eventuelt

Velkommen ved Hans Peter Mehlsen.

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Formanden ønskede et ekstra punkt på dagsordenen., da der er kommet nyt forslag til lokalplan for Byvangs Allé – dette indsættes som pkt. 9, og efterfølgende dagsordenspunkter rykkes.

SÅP har lavet brev i forbindelse med arbejdsgruppens forslag til ændringer i samarbejdsaftalen – dette behandles under pkt. 8.

Herefter blev dagsordenen vedtaget.

Punkt 2: Referat fra sidste møde. (01.29) Referatet er udsendt

SÅP har kontaktet beboeren på Poul Helgesens Vej, som har henvendt sig vedr. byggeri på Byvangs Alle.

Referatet godkendt.

Punkt 3: Konstituering

HPM genvalgt som formand

AH genvalgt som næstformand

MWH genvalgt som sekretær (skal endeligt bekræftes, da MWH var fraværende)

NEA genvalgt som kasserer

AB er 1. suppleant

TN er 2. suppleant

Punkt 4: Evaluering af repræsentantskabsmødet (02.24) (Se referat)

Forretningsudvalget var generelt godt tilfreds med fremmødet og afviklingen af årets repræsentantskabsmøde. Formanden lavede en fin præsentation om Viby som den glemte bydel og fremhævede en række eksempler, som Fællesrådet arbejder med, og der var en god drøftelse og gode spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte medlemmer. Og der var stor opbakning til Fællesrådets arbejde fra de fremmødte.

Forretningsudvalget var enige om, at der bør laves flere møder, hvor borgerne inddrages, og bl.a. skal der laves et valgarrangement på Viby Bibliotek i forbindelse med kommunalvalget i efteråret. Mødet skal have fokus på problemerne i Viby, og vi vil tilstræbe, at få så mange lokale Viby-repræsentanter til at deltage.

Forretningsudvalget drøftede også at holde andre offentlige møder – f.eks. om private fællesveje med deltagelse af relevante eksperter og borgere fra andre områder af byen, der har været i gang med processen eller er længere fremme i processen end Viby.

Punkt 5: Evaluering af mødet med byudvikler m.m. Bjørnholms Alle

HPM, AH, AB og NEA deltog sammen med en række beboere fra området i informationsmøde om de foreløbige planer for erhvervs- og boligbyggeri på Bjørnholms Allé. Mødet var indkaldt af Aarhus Kommune v. byplanlægger Thomas Lygum Sidelmann, som forretningsudvalget tidligere har holdt møde med.

På mødet blev de foreløbige planer fremlagt af bygherres arkitekt, som viste skitser af et nyt byggeri, som adskilte sig væsentligt fra de planer, som var fremlagt i den tidligere lokalplan, som blev afvist af Planankenævnet efter klage fra Viby Fællesråd i samarbejde med Kongsvang-Skovdal Grundejerforening og Viby Grundejerforening.

De nye skitser viste en mere opdelt og vinklet bebyggelse med tydelige referencer til det nedrevne gasværk og de nuværende gamle industribygninger, og i modsætning til den tidligere lokalplan, som kun indeholdt beboelse, er der her også arbejdet med erhvervsbyggeri i de to byggefelter, som ejes af hhv. Aarhus Kommune (grunden op mod Skanderborgvej) og et privat konsortium (grunden med de gamle industribygninger).

Der var en god og åben drøftelse og generelt større tilfredshed med dette forslag end det tidligere projekt, og man har i projektet forsøgt at tage højde for en bedre trafikafvikling for både biler og cyklister. Dette blev der dog stillet mange spørgsmål til fra beboernes side, da man ikke finder trafikafviklingen fra området hensigtsmæssig og kan skabe gener for beboerne på de tilstødende veje – især Lykkesholms Allé.

Arkitekten fremlagde også 2 forskellige forslag til byggehøjde, hvor man vil udnytte kote forskelle i terrænet, således at der kan bygges hhv. 3½ etage eller 4½ etage. Der var generel enighed i forsamlingen om, at 3½ etage vil være det optimale, og dette er noget, som Fællesrådet vil være meget opmærksom på – især i forhold til den eksisterende bebyggelse på begge sider af banelinjen.

Der vil nu blive arbejdet videre med planerne, som først kan komme i gang, når Banedanmark har gennemført elektrificeringsprojektet med udgangen af 2026, hvor en del af arealet skal bruges til arbejdsplads og oplagring. Thomas Sidelmann vil holde kontakt til Fællesrådet, som nu også har fået kontakt til bygherre-konsortiet, som er interesseret i at nedskalere andelen af almennyttigt byggeri fra de 25%, som er normen i Aarhus Kommune ved nybyggeri. Fællesrådet finder, at der er så meget almennyttigt byggeri i Viby i forvejen, at det vil være en fordel med en mindre andel.

hpm

Punkt 6: Skrivelse fra rådmand vedr. manglende inddragelse omkring dispensationsansøgningen fra Nordstern

Fællesrådet har rettet henvendelse til rådmanden for Teknik og Miljø i Aarhus Kommune, Nicolaj Bang vedrørende den manglende inddragelse i forbindelse med en dispensationsansøgning vedrørende byggeriet på Viby Bakke (den gamle Jyllands-Posten grund). Vi har nu modtaget svar, hvor rådmanden beklager den manglende inddragelse og forsikrer, at Fællesrådet fremover vil blive inddraget i sådanne sager. Samtidig forsikrer han, at den ansøgte dispensation ikke medfører flere etager, flere etagemeter eller større bebyggelsesprocent end det, lokalplanen bestemmer.

Der var i forretningsudvalget tilfredshed med dette svar, selvom AH mente, at vi fremover skal være mere opmærksomme på, hvorledes tekst og billeder i lokalplaner kan være forskellige. Der var ikke helt enighed om præmisserne for dette, men enighed om, at Fællesrådet naturligvis fremover altid skal været meget omhyggelig i at gennemgå lokalplans materiale fremover – f.eks. i forbindelse med en ny lokalplan for Bjørnholms Allé.

Punkt 7: Viby Revyen

Udgår – behandles på næste møde

mwh

Punkt 8: Indspark til samarbejdsaftalen (såp) samt evaluering af møde 02.25 (Se mail)

SÅP har deltaget i alle møder om den nye samarbejdsaftale og finder, at der har været tale om en rigtig fin og ligeværdig proces, og så dukker der pludselig et alternativt forslag op fra den gamle arbejdsgruppe for Fællesrådene, som ellers blev sat fra bestillingen efter fremlæggelse af den første samarbejdsaftale i Turbinehallen sidste år. SÅP oplyste, at det alternative udkast var sendt til Teknisk Udvalg kun ½ time før deres seneste møde, hvilket han fandt helt uacceptabelt.

Forretningsudvalget var enig i dette, og fandt at det alternative forslag er uhensigtsmæssigt i processen og kun vil obstruere en ellers god proces, og at der bør arbejdes videre med de bilag, som Teknisk Udvalg har lagt op til.

SÅP har udformet et brev til Aarhus Kommune, hvor Viby siger fra til arbejdsgruppens forslag, som forretningsudvalget var enige om at sende og samtidig sende til Teknisk Udvalg for at støtte den igangværende proces.

såp

Punkt 9: Ny lokalplan for Byvangs Allé

Der er nu fremlagt en ny lokalplan for bygning af lejlighedsblok på Byvangs Allé (nr. 1222), og der er høringsfrist den 8.april.

Forretningsudvalget besluttede, at AH kigger på sagen og kommer med forslag til høringssvar. SÅP har været i kontakt med beboer på Poul Helgesens Vej, og vil tage kontakt til ham igen.

Ah, såp

Punkt 10: 9. Korte noter: Kulturhuset/Folkehus Viby/Klimaplan 2025-2030/Separation af kloakvand/regnvand

Der er blevet lagt trægulv i barområdet i Kulturhuset, og der er opsat nyt bagtæppe ved scenen. Der er intet nyt vedrørende Folkehuset Viby, men Fællesrådet har annonceret en række aktiviteter i huset på vores facebook side.

Fællesrådet afgiver ikke høringssvar vedrørende Aarhus Kommunes klimaplan, da det fortrinsvis vedrører kommunale tiltag.

Fællesrådet har modtaget forespørgsel vedr. separering af regnvand og spildevand i Viby og henviser til Aarhus Vands opslag om sagen <https://www.aarhusvand.dk/forbrug-og-byggeri/min-kloak/kloakseparering/>. På et kommende møde vil vi bede TN fortælle om renoveringen af Vårkærparken m.v. i Alboa

tn

Punkt 11: 10. Kommende møder/Næste møde

Mødet vedrørende Marselis Boulevard efter tunnelbyggeriet, som skulle have været afholdt den 6. marts, blev aflyst på grund af sygdom.

Banedanmark holder informationsmøde om elektrificering af jernbanen den 20. marts kl. 17 – 19 på Aarhus Rådhus. NEA deltager

Viby Grundejerforening holder generalforsamling den 17. marts kl. 19.30 i Sognegaarden

nea

Næste møde, d. 2025.04.23 kl. 16.30 i Viby Kulturhus, Kirkestien 1, 8260 Viby J

Punkt 12: Eventuelt

I forlængelse af punkt 4 drøftede forretningsudvalget muligheden for at udnytte, at det er valgår ved at invitere byrådspolitikere til møde med forretningsudvalget for at drøfte sager med særlig interesse for Viby. Det kunne være Jakob Søgaard Clausen, som har været på banen i forbindelse med broen over Døde å sammen med Jesper Kjeldsen, som forretningsudvalget i forvejen har god kontakt til. En anden relevant politiker kunne være Metin Lindved Aydin, som er engageret i fællesrådet i Holme-Højbjerg-Skåde og kender til de problematikker, vi arbejder med.

HPM oplyste, at der er kommet en invitation til møde med mobilitetsafdelingen i Aarhus Kommune

Mødet hævet ca. kl. 18.20.